

Comune di Arzachena
Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI:

Lavori di ristrutturazione edile e impiantistica finalizzata all'organizzazione della Casa della Comunità (CdC), presso la struttura Polifunzionale ed Amministrativa della Casa della Comunità nel Comune di Arzachena (SS) Via Jaseppa Di Scanu

MISSIONE 6 – COMPONENTE C1 – INVESTIMENTO 1.1

LOCALITA' :

Comune di Arzachena, Via Jaseppa Di Scanu

STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Socio Sanitaria Locale n.2 – Gallura

CUP:

I42C22000170006

CIG:

A013D889CB

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Ing. Gian Nicola Ladu

IMPRESA APPALTATRICE/ESECUTRICE:

TEPOR S.p.A, con sede in Cagliari, via Mercalli n. 15/17, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari con il numero e C.F. 00511500928, n. R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Cagliari 92300, P. IVA 00511500928

CONTRATTO:

Contratto Specifico Reg. N.24-PNRR-2023; Deliberazione n.250 del 11/08/2025 approvazione addendum n.1 al contratto Reg.PNRR24-2023

IMPORTO CONTRATTUALE:

Contratto Specifico Reg.n.24-PNRR-2023 12/12/2023 Corrispettivo € 301.091,43 inclusi oneri di

Ing. Marco Columbano
Via Mameli n°18 07021 Arzachena (OT) ITALIA
Cell.: +39 3331483869 Tel/Fax: 0789/845021
P. IVA 01872900905 C.F. CLMMRC68E19A453B
E-mail: marco.columbano@gmail.com PEC: marco.columbano@ingpec.eu

sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.986,52 oltre IVA e oneri di legge così composto:

- Progettazione Definitiva-Esecutiva (e CSP) € 14.183,28
- Lavori € 269.921,63
- Sicurezza € 16.986,52

Deliberazione n.250 del 11/08/2025 addendum n.1 al contratto Reg.PNRR24-2023 corrispettivo € 374.823,28 così composto:

- Progettazione Definitiva-Esecutiva (e CSP) € 14.183,28 oltre a oneri CNPAIA e Iva di legge
- Lavori € 360.640,20 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.025,56 oltre IVA e oneri di legge

TEMPI per l'esecuzione del contratto:

180 giorni (centottanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori

Il giorno 07 del mese di Agosto dell'anno 2026, il sottoscritto Ing. Marco Columbano in qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con Deliberazione n. 856 del 03.10.2024 – Lettera Contratto Reg. PNRR n.25-2024,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 618 del 27/09/2023 è stato incaricato l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA-Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento di cui al PNRR M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Arzachena;
- è stato stipulato Contratto Specifico Reg.n.24 PNRR 2023 tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA- Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento cui trattasi;
- con Deliberazione n. 856 del 03/10/2024 è stato autorizzato e affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Arzachena, all'Ing. Marco Columbano C.P.IVA 01872900905, precisandosi che il provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con Deliberazione n. 954 del 06/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edile e impiantistica finalizzata all'organizzazione della Casa della Comunità (CdC), presso la struttura Polifunzionale ed Amministrativa Via Jaseppa di Scanu, Comune di Arzachena. CUP I42C22000170006
- con Verbale consegna parziale dei lavori redatto dal DL, sottoscritto dal RUP e Impresa esecutrice, sono stati avviati i lavori in data 13/05/2025;
- con Deliberazione n.250 del 11/08/2025 è stato approvato l'addendum n.1 al contratto Reg.PNRR24-2023Addendum n.1 al Contratto Specifico Reg.n.24-2023 lavori dell'intervento cui trattasi;
- con Verbale consegna parziale dei lavori datato 07/01/2026, redatto dal DL, sottoscritto dal RUP e Impresa esecutrice, sono proseguite le lavorazioni al piano terra-rialzato
- con Verbale di presa in consegna parziale e immissione in possesso anticipata del 23/04/2026 sono stati consegnati i locali al piano terra-rialzato e consegnati i lavori al piano primo;
- con nota in data 07/08/2026 l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO CHE

- alla data sopra citata rimanevano da ultimare lavorazioni di piccola entità;

TENUTO CONTO CHE

- è stata prevista l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, e che il mancato rispetto di questo termine comportasse l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accertasse l'avvenuto completamento delle lavorazioni;

IN ESITO

- al sopralluogo svolto in data 07/09/2026 dal Direttore dei Lavori, del R.U.P., in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa affidataria ed esecutrice;

CERTIFICA

La regolare esecuzione delle prestazioni secondo le previsioni e pattuizioni contrattuali nonché in

Ing. Marco Columbano
Via Mameli n°18 07021 Arzachena (OT) ITALIA
Cell.: +39 3331483869 Tel/Fax: 0789/845021
P. IVA 01872900905 C.F. CLMMRC68E19A453B
E-mail: marco.columbano@gmail.com PEC: marco.columbano@ingpec.eu

coerenza con la descrizione della misura PNRR, e hanno riguardato nello specifico Lavori di ristrutturazione edile e impiantistica finalizzata all'organizzazione della Casa della Comunità.

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Arzachena, lì 07/09/2026

Impresa affidataria
Tepor S.p.a.



Il Responsabile del Progetto
Ing. Gian Nicola Ladu

LDAGNC87S27G203H/620 Firmato digitalmente da
0950019655001.YxrbFzbc LDAGNC87S27G203H/620095001965
Fk/pUmG2GhqW07//RtY= 5001.YxrbFzbcFk/pUmG2GhqW07//
Data: 2026.10.16 08:54:40 +02'00'

Ing. Marco Columbano
Via Mameli n°18 07021 Arzachena (OT) ITALIA
Cell.: +39 3331483869 Tel/Fax: 0789/845021
P. IVA 01872900905 C.F. CLMMRC68E19A453B
E-mail: marco.columbano@gmail.com PEC: marco.columbano@ingpec.eu